

Bollo € 14,62



# CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 0765/277057

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Permesso di  
Costruire

N.  
del

60  
del 4 NOV. 2008

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dal CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI, con sede in Rieti in Via dell'Elettronica s.n.c., prodotta in data 15.10.2008 protocollo n. 22949, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL NUOVO AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001.;

- Visti gli elaborati progettuali redatti dalla Soc. ADANTI S.p.A. - Ing. Giorgio Tagliabue, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo con il n. 1516, con studio presso la Soc. Adanti S.p.A. con sede a Bologna in Piazza Galileo n. 6;
- Vista il Provvedimento Finale della Conferenza dei Servizi del 22.11.2006;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti n. 26/08 del 07.03.2008;
- Visti lo strumento urbanistico generale vigente - Piano Regolatore Generale Consortile approvato con Delibera di G.R. n. 171 del 25.02.2004;

Fatto salvo ogni diritto di terzi;

Dato atto che per l'art.16 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

## PRESO ATTO CHE

il Permesso di Costruire in oggetto è soggetto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n.380/2001 come determinato dallo Sportello Unico:

- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001: *per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.*

## RILASCIA

Salvi diritti di terzi, al CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI, con sede in Rieti in Via dell'Electronica s.n.c., ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380/2001:

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dalla Soc. ADANTI S.p.A. - Ing. Giorgio Tagliabue, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo con il n. 1516, con studio presso la Soc. Adanti S.p.A. con sede a Bologna in Piazza Galileo n. 6;

Direttore dei Lavori: Ing. Gabriele Incecchi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n. 121020;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato di cui una copia vistata e' annessa al presente atto.

## CONDIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380 del 06.06.2001:

- il termine per l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire, e quindi entro la data del 04-11-2009 si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso;
- il termine di ultimazione lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare anni tre dall'inizio dei lavori;



- decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti;
- Qualora i lavori non siano terminati entro il termine stabilito, il titolare del Permesso di Costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante D.I.A. ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare deve trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del D.Lvo n.494/1996, come modificato dall'art.86, comma 10 lett. b) del D.Lvo n.276/2003, oggi modificato con il D.Lvo n.251/2004, vigente dal 26.10.2004, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:

- verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

Si rende noto che in assenza della presentazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà), verrà emanato un provvedimento di **SOSPENSIONE** del Permesso di Costruire, e pertanto i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

Dovrà essere altresì comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del D.P.R. n.380/2001; e richiesto al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il Certificato di Agibilità ai sensi dell'articolo 24, comma 1, del D.P.R. n.380/2001.

## CONDIZIONI SPECIALI

*Prima dell'inizio dei lavori in C.A.: Sottopasso su Asse 2 - Elab. 23 e 24 e Rete Acquedotto: serbatoio di accumulo - Elab. 53, sia prodotta l'autorizzazione per l'inizio dei lavori Pos. N. 8786 della Regione Lazio Assessorato per le Politiche dei Trasporti e Lavori Pubblici - Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio - Area Decentrata di Rieti a norma della Legge 02.02.1974 n.64 e D.M. 16.01.1996 recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;*



Fara in Sabina 4 NOV. 2008

P. IL RESPONSABILE DEL SETTORE T.A.  
(DR. MAURO DI ROCCO)

SEGRETARIO GENERALE DELLA CITTÀ DI FARA IN SABINA  
(ART. 33 C. 9 REG. ORD. UFF. E SERV)



*Mauro Di Rocco*

Il sottoscritto Ing. Antonio Rignone dichiara di aver  
ritirato oggi 4 NOV. 2008 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. 63  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato  
subordinato.

IL DICHIARANTE

Antonio Rignone